

IMMEUBLE D'HABITATION "LE LOTUS B"

OUVRAGE 6TA - 25

2005

3960 SIERRE - VS

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

René, Yvon et
Jean-Claude Renggli

Architectes

Patrick et Jean-Claude Renggli
Avenue du Général-Guisan 19
3960 Sierre
www.renggli-architectes.ch



MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Zschokke Construction SA
Av. du Rothorn 22
3960 SIERRE
Tél. 027 455 12 66
Fax 027 456 14 41

MENUISERIE - FENÊTRES PORTES EXTÉRIEURES

Perruchoud Jean-Luc
Rue des Abeilles
3976 NOES
Tél. 027 455 85 92
Fax 027 455 85 94

FERMETURE EXT. MOBILE PROTECTION SOLAIRE

Melly Gérard
Rue de Fond-Villa 14
3965 CHIPPIS
Tél. 027 455 05 83
Fax 027 456 31 42

ÉLECTRICITÉ

Giletti Pascal
Ch. des Moulins 17
3960 SIERRE
Tél. 027 455 48 55
Fax 027 456 53 67

LE PROJET

L'immeuble „Le Lotus B“ fait partie d'un projet immobilier dont la première étape s'est achevée en 1995 et qui a pour objectif de combler le manque de grands appartements en ville de Sierre. Ce constat a dicté l'urbanisation des dernières parcelles de jardin situées à proximité du centre ville. L'emplacement idéal de ce bâtiment permet d'accéder rapidement à la gare ainsi qu'à l'axe autoroutier.





CONCEPT

La conception extérieure du bâtiment, en construction traditionnelle, s'est tout naturellement adaptée à l'étape bâtie en 1995 afin d'en harmoniser l'ensemble. Des éléments métalliques, tels que les balustrades de balcon ou les boîtes aux lettres, rappellent d'ailleurs cette première réalisation.

Une attention particulière s'est portée sur la répartition des espaces intérieurs. Dans ce besoin de grands appartements, la typologie choisie offre une flexibilité intéressante dans

la définition des surfaces. L'étage type, composé d'un appartement de 5 ½ pièces et d'un studio, peut ainsi se transformer en un 6 ½ pièces ou même en un étage comprenant un 4 ½ pièces et un 2 ½ pièces. Chaque logement est orienté en trois directions avec les espaces jour s'ouvrant au Sud et à l'Ouest, et les parties nuit dirigées au Nord. Toutes les zones de circulations et les services se situent au centre du bâtiment. Le rez-de-chaussée, quant à lui, abrite les caves - les buanderies - les locaux techniques et le parking.

Pour ces appartements destinés à la vente en PPE, l'isolation phonique et thermique s'est ordonnée selon les normes en vigueur. Ce confort accru fait de ces logements des espaces de vie agréables et soignés.

Aménagements extérieurs

L'accès au bâtiment a été pavé, quant à celui du parking, il a été réalisé en bitume. Les logements du rez-de-chaussée ont accès à un terrasse dallée en béton et gazon.

CHAUFFAGE

Valloton Louis SA
Av. du Marché 4
3960 SIERRE
Tél. 027 455 15 10
Fax 027 455 55 01

VENTILATION

Climaval SA
St-Hubert 15
1950 SION
Tél. 027 322 70 92
Fax 027 323 46 88

ASCENSEURS

OTIS SA
Ascenseurs et monte-charge
1951 SION
Tél. 027 346 72 74
Fax 027 346 51 62

SERVICE BENNE ET RÉCUPÉRATION

B. Hitter récupération
Rue du Rhône 2
1963 VÉTROZ
Tél. 027 346 29 18
Fax 027 346 29 41

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ENGAZONNEMENT - PLANTATIONS

Zep Paysagistes Sàrl
Rue de la Place 4
3965 CHIPPIS
Tél. 027 455 11 16
Fax 027 455 81 18

